



Noordstad

Het Noordstad Makelaardij v. Twillert Woonmagazine
voor de kop van Noord-Holland

nummer 04 • december 2008

MAKELAARDIJ V. TWILLERT



WoonSpeciaal

- ♦ Het talent van Noordstad
- ♦ Nieuwbouw: maritiem wonen aan het Molenplein
- ♦ Noordstad houdt verzekeren puur persoonlijk

Kijk voor het meest
actuele huizenaanbod op
www.noordstad.nl

Wonen, werken, winkelen Een warm hart voor Den Helder

Stel je eens voor; het is zaterdagmorgen, je stapt de voordeur uit en na minder dan één kilometer stap je al op de boot richting het mooie eiland Texel voor een fietstocht of strandwandeling. Op de terugweg geniet je van een heerlijke kop koffie om vervolgens thuis onder je eigen comfortabele douche te springen. Een vakantiemomentje vlak bij huis. Frisse lucht zonder fileleed. Je vindt het in Den Helder...

Wonen is leven. Een woning is veel meer dan een dak boven het hoofd. Een woning is een thuis, een uitvalsbasis voor het dagelijkse leven. Wonen houdt niet op bij de voordeur. Voor de kwaliteit van leven is immers meer nodig dan een omgeving die voldoet aan technische criteria. De woonomgeving moet letterlijk en figuurlijk ruimte bieden voor het realiseren van ambities en dromen. Die ruimte vind je in Den Helder. Een ideale uitvalsbasis voor jong én oud. Zelfs Napoleon zag indertijd al de waarde van een basis in Den Helder met de bouw van Fort Kijkduin.

Qua wonen, winkelen en werken heeft Den Helder ontzettend veel te bieden. Met grote werkgevers als defensie, de offshore, dienstverlening en de technische branche is economische bedrijvigheid gegarandeerd. Dit in combinatie met de uitstekende bereikbaarheid per auto en het openbaar vervoer, de goede betaalbaarheid van de woningen en de rust, ruimte en recreatie die de regio te bieden heeft, maakt Den Helder tot een aantrekkelijke stad om te wonen. Om te shoppen, te stappen en te socializen. Een betaalbare basis van waaruit je bovendien binnen een uur in Alkmaar of Amsterdam bent. Maar ook een thuis dicht bij de Waddenzee, de dijk, het strand en de andere prachtige recreatiegebieden in de Noordkop. Het is niet voor niets dat projectontwikkelaars zoals Synchroon, Proper Stok en de Woningstichting de komende jaren diverse nieuwbouwprojecten in Den Helder gaan starten om een prachtig vernieuwd stadshart te realiseren.

De verkoop van de eerste nieuwbouw aan het Molenplein, tegenover Willemsoord, gaat binnenkort van start. Hiermee wordt de grachtengordel van Den Helder in drie fasen getransformeerd tot één mooi geheel. Dat zal iedereen die met de boot naar Texel gaat zeker opvallen. Zo zorgen wij er samen voor dat Den Helder steeds beter op de kaart komt. Met deze eerste nieuwbouw in het stadshart wordt het visitekaartje van

Proper Stok afgegeven. Zij laten kwaliteit tegen betaalbare prijzen zien, door on-Helders mooi te bouwen. Hiermee wordt het vertrouwen van de Helderse bevolking gewonnen. Noordstad Makelaardij van Twillert is er bijzonder trots op om samen met Proper Stok en Jongewaard Meijer deze woningen te mogen verkopen.

Noordstad Makelaardij van Twillert draagt Den Helder dan ook een warm hart toe. Want net als Napoleon zijn wij er van overtuigd; Den Helder is en blijft 'the place to be'.

Gerard Wassenaar, directeur

Grachtengordel



34 statige grachtenpanden
met een zee aan mogelijkheden

Kijk voor meer informatie op pagina 11 van dit magazine

COLOFON

Dit is een uitgave van Noordstad Makelaardij v. Twillert

Noordstad
MAKELAARDIJ V. TWILLERT

Noordstad Makelaardij v. Twillert b.v.
Drs. F. Bijlweg 8 b DEN HELDER. Tel: 0223-611 111
www.makelaardijvantwillert.nl of www.noordstad.nl

Opmaak & realisatie: ABOVO Media www.abovo.nl
Druk: Senefelder Misset
Verspreiding: Rodi verspreiding
Verspreidingsgebied: Anna Paulowna, Breezand, Callantsoog, Den Helder, Den Oever, Hippolytushoef, Julianadorp, Middenmeer, Oudesluis, Slootdorp, Westerland, Wieringerwaard en 't Zand.
Oplage: 43.000 exemplaren



Den Helder - C.J. Mooijstraat 165

NIEUW



In de wijk De Schooten staat deze ruime stenen caravanbox. De buitenmaten zijn als volgt: lengte 6 meter, breedte 3 meter. De inrit breedte is 2,50 meter en de inrit hoogte is 2,71 meter. De caravanbox heeft een stalen deur en mogelijkheid om een vloering te realiseren. De buitenmuren zijn halfsteens schoon metselwerk en de betonnen vloer is glad afgewerkt. Het geheel staat op 19 m² eigen grond. Aanvaarding: direct

VRAAGPRIJS € 24.500,- K.K.

Den Helder - Piet Heinstraat 51



In een recent opnieuw bestraatte straat staat deze leuke sfeervolle tussenwoning op loopafstand van het centrum van Den Helder. De indeling is als volgt: entree met meterkast (4 gr.+aardleksch) ruime woonkamer, moderne keuken met afzuigkap, gaskookplaat, koelkast en vriezer, badkamer met douche en wastafel en aparte toilet. Op de achterplaats staat een berging. 1e verdieping: ruime overloop 2 ruime slaapkamers (makkelijk terug te brengen naar 3 slaapkamers). Tevens is er een bergvloering. Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS € 94.000,- K.K.

Den Helder - Diaconiestraat 21



Een goede start..... Zoekt u een leuke starterwoning, in het hartje van het stadscentrum, dan hebben wij hem gevonden. De indeling is als volgt: entree met meterkast (4 gr.+aardleksch) ruime woonkamer met betonnen vloer met laminaat. Fraaie moderne keuken voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap en koel-/vriescombinatie. Tevens vindt je een moderne badkamer met douche met wastafel en een modern toilet. 1e verdieping: overloop en maar liefst 3 slaapkamers en veel bergruimte. Via een luik komt u op een bergvloering. De woning staat op 75 m² eigen grond. De achtertuin heeft een stenen berging. Er is ook een mogelijkheid om deze woning te huren. Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS € 102.500,- K.K.

Den Helder - Oostslootstraat 12

IN PRIJS VERLAAGD



In het stadshart van Den Helder op loopafstand van alle voorzieningen, zoals winkels, bioscoop en scholen. Staat deze ideale starterwoning. De indeling is als volgt: entree met meterkast, ruime woonkamer met fraaie houten vloer (de begane grondvloer is van beton). Een ruime praktische keuken, toilet en badkamer met douche en wastafel. De achtertuin die op het zuiden is gelegen heeft een berging. Op de 1e verdieping treft u 2 riante slaapkamers, waarvan 1 slaapkamer eenvoudig terug te brengen is naar 2 slaapkamers, dus 3 slaapkamers mogelijk. De woning staat op 66 m² eigen grond en wordt verwarmd middels een cv-ketel (2006). Maak snel een afspraak om deze kans niet voorbij te laten gaan. Aanvaarding in overleg.

VRAAGPRIJS € 93.000,- K.K.

Den Helder - Wilhelminastraat 5

VERKOCHT



Op loopafstand van het stadscentrum met veel parkeergelegenheid en speeltuintje om de hoek staat deze keurige tussenwoning op 96 m² eigen grond. De indeling is als volgt: entree met meterkast (4 gr.+aardleksch) zeer ruime lichte woonkamer, keurige keuken voorzien van kookplaat, afzuigkap, magnetron, oven, koelkast, apothekerskast en vaatwasser, toilet en licht betegelde badkamer met douche cabine, ligbad en wastafelmeubel. 1e verdieping: overloop met kastruimte, 3 slaapkamers (kunststof kozijnen met HR ++ glas) en bergvloering. In de achtertuin staat een grote stenen berging. De woning wordt verwarmd middels een cv-ketel. Aanvaarding: direct

VRAAGPRIJS € 102.500,- K.K.

Den Helder - Koningdwarsstraat 58



Op je zelf in hartje centrum. Een prima appartement om je eerste eigen huis van te maken. Recent zijn keuken en sanitair opnieuw betegeld voornamelijk in mozaïek uitgevoerd. Bij de woning hoort een eigen parkeerplaats op het bewoners parkeerdek. Zowel het parkeerdek als het portiek is afgesloten en alleen voor bewoners toegankelijk of diegene die op bezoek komen. Via de hal gaat u de trap op naar het appartement met toilet, CV-kast, slaapkamer met aangrenzende badkamer v.v. douche en wastafel. De woonkamer is licht met doorloop naar de keuken. Dit vindt u allemaal in het hartje centrum van Den Helder met supermarkt onder het huis. Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS € 105.000,- K.K.

Hippolytushoef - Beltstraat 45



Vrijstaand starten, dat doen er niet veel! Uniek in Hippolytushoef. Een starterswoning welke geheel vrijstaand is gebouwd op 68 m2 eigen grond. En dat dichtbij de winkels van Hippolytushoef. Via de hal komt u in de keuken met ingebouwd gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en vriezer. Vanuit de keuken loopt u de woonkamer in met open spittrap naar de verdieping. Op de etage bevinden zich twee slaapkamers. In de aanbouw van de woning bevindt zich het toilet en de douche. In de bijkeuken hangt de CV ketel merk Remeha uit 2007. Deze ketel wordt door de huidige eigenaren geleast. Hier kunt u eveneens de wasmachine en de droger een plaats geven. Aanvaarding: in overleg.

VRAAGPRIJS € 109.000,- K.K.

Den Helder - Jan in 't Veltstraat 129



Zoveel ruimte had u niet verwacht! Wat achter deze gevel schuil gaat kunt u alleen maar met eigen ogen zien. Via de hal komt u in de ruime woonkamer met laminaatvloer. De keuken is open en v.v. gaskookplaat, afzuigkap, oven en koelkast. Via de aangrenzende bijkeuken met opstelplaats voor de wasmachine komt u bij de fantastische badkamer met vrijdragend toilet, douche en wastafel. In de achtertuin bevindt zich de houten berging. Achterin de tuin in een heerlijk terras gerealiseerd. Op de etage vindt u 3 slaapkamers. De voorslaapkamer is net als de achterslaapkamer over de volle breedte van het huis. Achter de achterslaapkamer loopt door op de gehele uitbouw. Zo ontstaat een hoofdslaapkamer van wel ca. 20 m2. De 2e slaapkamer bevindt zich tussen de 2 slaapkamer in. En dit alles op nog geen 15 meter van de Vomar. Maar ook scholen en andere voorzieningen zijn op korte afstand te vinden. Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS € 109.000,- K.K.

Den Helder - Marinapark 223



Op de bovenste woonlaag bevindt zich deze studio. Via de centrale hal komt u het appartement binnen. De hal met meterkast en extra bergruimte geeft toegang tot de lichte woonkamer welke is voorzien van laminaatvloer en open haard. Via de woonkamer kunt u naar de loggia. De keuken is open en voorzien van ingebouwde gaskookplaat en afzuigkap. De koelkast is niet ingebouwd maar blijft achter. De slaapkamer biedt plaats voor een twee persoonsbed en linnenkast. Via de slaapkamer kunt u naar de badkamer. Hierin vindt u een ligbad, de wastafel en het toilet. De zolderruimte boven het appartement is toegankelijk gemaakt. Via een vlizotrap is deze ruimte bereikbaar en geschikt gemaakt als logeer-/hobbykamer. Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS € 109.500,- K.K.

Den Helder - Vijzelstraat 66



3 slaapkamers en enorme achtertuin. Deze woning in een autovrije straat is ideaal voor een jong gezin. De woning staat ook nog eens in de gezellige visbuurt met winkels en het stadscentrum op loopafstand van de woning. De indeling is als volgt: entree met meterkast, woonkamer met betonnen (zwevend geïsoleerd) vloer. De keuken is netjes met gaskookplaat, afzuigkap en oven, toilet en badkamer met douche en wastafel. De enorme achtertuin ligt zonnig gelegen en heeft een ruime stenen berging. 1e verdieping: overloop en 3 slaapkamers. Maak een afspraak om deze woning te bekijken. Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS € 109.000,- K.K.

Den Helder - Zoomstraat 10



Een prachtig appartement met 2 woonlagen! Op een uitstekende locatie staat dit heerlijke ruime appartement. De indeling is als volgt: gesloten portiek met beldruk systeem, galerij en entree met meterkast (4 gr.+aardleksch.) en modern toilet (2006). De moderne luxe keuken is in 2004 vernieuwd en voorzien van een gaskookplaat, oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasmachine. De fraaie woonkamer is zeer ruim en zonnig gelegen en voorzien van een laminaatvloer. 1e: verdieping: overloop, drie slaapkamers en een luxe badkamer (2006) met douche en vaste wastafel. Het appartement heeft een zeer ruim terras circa 30 m2 op het zuiden! Het appartement word verwarmd door een cv-ketel en op de begane grond is een berging aanwezig. De gehele woonomgeving krijgt net als dit appartementencomplex een fantastische renovatie! Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS € 109.000,- K.K.

Den Helder - Dahliastraat 126



In een kindvriendelijke wijk staat deze heerlijke ruim eengezinswoning op maar liefst 160 m2 eigen grond. De indeling van deze woning, met volop ruimte, is als volgt: voortuin, entree met meterkast (4 gr.+aardleksch) ruime woonkamer met laminaatvloer, open keuken met inbouwapparatuur, gaskookplaat, afzuigkap en oven, apart toilet en badkamer met douche cabine en wastafel. 1e verdieping: overloop met 3 slaapkamers en een bergvliering. De zeer ruime achtertuin met berging is op het zonnige zuidwesten gericht, dat is dus genieten! De woning staat tevens op korte loopafstand van het stadscentrum, treinstation en (basis) scholen. Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS € 119.000,- K.K.

Het talent van Noordstad

Op 1 september jl. werd makelaardij van Twillert onderdeel van Noordstad. Door deze samenvoeging ontstond er een full service concept voor de aankoop en verkoop van woningen, hypotheek en verzekeringen. Een aantrekkelijke formule voor de consument die nu al bewijst succesvol te zijn. Reden om het gemotiveerde team van Noorstad te versterken met een ervaren makelaar. Een korte kennismaking met een enthousiaste persoonlijkheid.

Na tien jaar makelaardij, waarvan de laatste vijf jaar in Hoorn te hebben gewerkt, besloot Mark Heemskerk per 1 november 2008 over te stappen naar Noordstad Makelaardij Van Twillert. De nieuwe aanwinst van Noordstad, beëdigd makelaar en taxateur, is echter geen onbekende in de regio. "Mijn hart ligt bij de Noordkop," vertelt Mark enthousiast. "Zelf ben ik geboren en getogen in Julianadorp. Ondanks de vrijheid die je in dit stukje Nederland nog voelt, is het makelaarschap natuurlijk net zo druk als in de drukke randstad met alle moderne, digitale tools die een makelaar vandaag de dag tot zijn beschikking heeft. Wat wel een verschil vormt, is dat ik door mijn eigen bekendheid met de omgeving nog beter mee kan denken met mensen die op zoek zijn naar een nieuwe woning."

"De kracht van Noordstad is dat wij een totaalconcept bieden onder één dak," verklaart Mark. "Hierdoor genieten mensen van een zeer persoonlijke begeleiding en hoeven ze niet voor elk onderdeel in conclaaf te gaan met een ander bedrijf. Die korte communicatielijnen zorgen voor een snelle en betrouwbare afhandeling van zaken, waarbij men verzekerd is van heldere informatie, verstand van zaken en transparante dienstverlening. Doordat de makelaars nu geïntegreerd is in Noordstad kunnen wij potentiële kopers en verkopers volledige service bieden op het gebied van woonwensbegeleiding, financiën en verzekeringen. Kortom, één professionele partner die mensen via een zeer persoonlijke begeleiding wijst op de vele valkuilen die de woningmarkt kent. En dat is echt een noodzaak, zeker in deze tijd."

"Het makelaarschap is een prachtig beroep," concludeert Mark. "Ook in tijden van economische onrust. Juist nu onderscheidt de professionele makelaar zich van de handelaar in onroerend goed. Ervaring en expertise zijn meer dan ooit van groot belang. De mensen zijn wat voorzichtiger geworden door alle negatieve berichten



in de krant en verkopen liever eerst hun eigen huis voordat ze een nieuwe woning kopen. Het aanbod op de markt is hierdoor groter dan normaal en het kan zijn dat een huis langer te koop staat. Dit geeft echter een vertekend beeld, want de woningmarkt blijft stabiel. Er is in Nederland en ook in Noord-Holland immers meer vraag dan aanbod. Ik heb daarom het volste vertrouwen in de toekomst, maar wijs de mensen er wel graag op dat zij zich goed moeten laten adviseren. Een professionele begeleiding en verantwoorde financiële adviezen zijn van essentieel belang om zorgeloos te kunnen wonen. Nu én later. Want wanneer je dan het huis van je dromen hebt gevonden, moet je er niet van wakker hoeven liggen. Noordstad Makelaardij van Twillert zorgt ervoor dat mensen zorgeloos verder kunnen dromen."

Mark Heemskerk, makelaar

Den Helder - Goudsbloemstraat 8



Een buitenkans. Wonen in een plezierige woonomgeving met de mogelijkheid het helemaal naar je eigen zin te maken. Dat noemen wij een buitenkans! De indeling van deze ruime woning is als volgt: voortuin, entree met meterkast (5 grp.+ aardleksch), ruime woonkamer, praktische keuken, bijkeuken en badkamer met ligbad en douche cabine. 1e Verdieping: ruime overloop en 2 grote slaapkamers. Via een vaste trap komt u op de 2e verdieping met veel bergruimte en nog 1 slaapkamer. De ruime achtertuin is op het westen gericht waar zich ook een stenen berging bevindt. De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en staat op 140 m2 erfpacht grond. Neem de kans om deze woning te bekijken. Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS € 119.000,- K.K.

Den Helder - H.A. Lorentzstraat 4



Op een zeer goede locatie staat zeer goed onderhouden appartement, de woning staat op loopafstand van het stadscentrum en natuurlijk het treinstation. De indeling is als volgt: gesloten portiek met intercomsysteem, zeer ruime berging in het souterrain. Entree met meterkast, toilet, ruime keuken voorzien van kookplaat, afzuigkap, oven en toegang tot een balkon gelegen op het zuiden. De woonkamer heeft een sfeervolle grenen vloer en mooie potkachel en een extra zijraam! Tevens is er een heerlijk 2e balkon waar het in de avonduren heerlijk toeven is. Dit appartement heeft 2 slaapkamers en een recent uitgevoerde badkamer met douche en wastafelmeubel. Het gehele appartement is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas. Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS € 121.500,- K.K.

Den Helder - Hoogstraat 112



Zo dicht in het centrum van Den Helder. Deze woning is in 2005 geheel onder handen genomen. Met behoud van diverse originele elementen die al in de woning aanwezig waren. Via de hal komt u in de uitgebouwde woonkamer met open slaande tuindeuren naar de achtertuin. De keuken is v.v. gaskookplaat, afzuigkap en combi-magnetron. Aansluitend bevindt zich de badkamer met douche, wastafel en toilet in de aanbouw. Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers. Op de overloop vindt u in de CV kast de nieuwe CV ketel uit 2006. De achtertuin, op het zuid-westen, grenst weer aan een garageplein waar een garage te huren is. Op de woning rust een hypotheek welke overgenomen kan worden met een rente van 4% lopende tot 2025. Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS € 124.500,- K.K.

Den Helder - 1e Emmadwardsstraat 8



Modern! In 1985 is deze woning volledig aangepakt, uitgebouwd en gemoderniseerd. De achtertuin ligt op het westen, dus dat wordt heerlijk genieten van de middag en avondzon. Via de hal komt u in de riante woonkamer met betonvloer v.v. houten delen. De keuken is open met ingebouwde gaskookplaat, afzuigkap en koelkast. Verder bevinden zich er het toilet en bijkeuken. Op de verdieping vindt u een tweetaal slaapkamers en de badkamer met ligbad en wastafel. Via de badkamer kunt u naar het dakterras. De berging is opgetrokken uit steen met ruime zolder. Aanvaarding: direct.

KOOPSOM € 119.500,- K.K.

Den Helder - Beukenkampstraat 66



In een gezellige en kindvriendelijke buurt staat deze sfeervolle jaren 30 eengezinswoning. De indeling van deze woning die op 105 m2 eigen grond staat, is als volgt: entree met meterkast, ruime woonkamer met erker en mooie laminaatvloer, de moderne keuken is voorzien van een afzuigkap, gaskookplaat, oven en vaatwasser. Tevens vindt u ook het toilet en badkamer met douche/ligbad en wastafelmeubel. 1e verdieping: overloop, 3 slaapkamers en een bergvliering. De achtertuin met stenen verwarmde berging met G/W/E is bijzonder ruim en staat op het zuiden gericht. De woning wordt verwarmd middels een cv-ketel. Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS € 123.500,- K.K.

Den Helder - Marinapark 308



Van alle appartementen is dit toch wel het type met de grootste woonkamer. L-vormig, v.v. een laminaatvloer en natuurlijk toegang tot het balkon welke is gelegen op het zuiden. Het appartement is prima onderhouden. In de hal bevindt het zich toilet. Ook de twee ruime slaapkamers betreedt u via de hal. De slaapkamer zijn inmiddels v.v. dubbel glas. De badkamer met ligbad en wastafel biedt ook plaats voor de wasmachine en droger. De keuken in gemoderniseerd en v.v. een nieuwe keukenblad en inbouwapparatuur. Ingebouwd is de gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasmachine. Naast het appartementengebouw staat de berging met verlichting en elektriciteitsaansluiting. De servicekosten aan de VVE bedragen € 80,- per maand. Wij nodigen u van harte uit een kijkje te komen nemen. Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS € 125.000,- K.K.

Den Helder - Bassingracht 46



Wonen aan de gracht! Het heeft altijd wel iets, wonen aan de gracht. Dit huis staat op 100 m2 eigen grond en heeft de achtertuin op het zuiden liggen. Dus ook als het om de zon gaat een uitstekende ligging. Bovendien gaat het hier om het hoekhuis. Uiteraard het centrum van Den Helder op loopafstand. Via de hal met toilet en meterkast, komt u in de tuingerichte woonkamer. De keuken is open en is voorzien van gaskookplaat en afzuigkap. Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer met douche en wastafel. De wasmachine aansluiting bevindt zich eveneens in de badkamer. Op de zolder kunt u behoorlijk wat spullen stallen. Hier is ook de aansluiting gemaakt voor een CV ketel. Achter in de tuin staat een stenen berging. Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS € 129.000,- K.K.

Den Helder - Van Leeuwenhoekstraat 25



Wonen in een heerlijke rustige straat en ook nog eens op loopafstand van het stadscentrum, dat wil toch iedereen! De indeling is als volgt: entree met meterkast, ruime woonkamer met openhaard partij en sfeervolle erker. De keuken is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koel-\vriescombinatie. Apart toilet en een badkamer met wastafel en ligbad. 1e verdieping: overloop, 2 slaapkamers en ruimte voor 1 slaapkamer extra. 2e verdieping: overloop met 1 slaapkamer en bergruimte. In de achtertuin staat een grote berging. De woning staat 116 m2 eigen grond. Aanvaarding: in overleg.

VRAAGPRIJS € 135.000,- K.K.

Den Helder - Kijkduinlaan 36



Centraal in Huisduinen! Op een steenworp afstand van de dijk, de zee, de duinen en natuurlijk het strand. Voor de liefhebbers van al dit schoon is dit appartement een geweldige plek om te wonen. De appartementen zijn gebouwd in 1988 en zijn volledig geïsoleerd en centraal verwarmd. Op de tweede woonlaag, bereikbaar via een trap komt op de open galerij. Via de hal van het appartement komt u in de luxe keuken welke is v.v. gaskookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, koelkast, vaatwasmachine en koffiemachine. Verder komt u in de woonkamer. Ook de badkamer met douche, wastafel, toilet en wasmachine aansluiting bevindt zich op deze verdieping alsmede een slaapkamer. Op de verdieping vindt u de hoofdslaapkamer en de CV ruimte. De berging bevindt zich op de begane grond. Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS € 139.000,- K.K.

Den Helder - Marinapark 465



Bijna 90 m2! Het op een na grootste type appartementen in Marinapark hebben wij voor u beschikbaar. En die extra ruimte bevindt zich in de woonkamer welke nu L-vormig is en uiteraard met toegang tot het balkon. Het volledig appartement is v.v. laminaat. De keuken is van recente datum en v.v. afzuigkap, gaskookplaat, magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser. Het sanitair is nog het originele. Verder biedt het appartement u 2 ruime slaapkamers en een berging buiten op de begane grond. Aanvaarding: in overleg.

VRAAGPRIJS € 132.500,- K.K.

Den Helder - Wilhelminastraat 38-40



Monumentale uitstraling! Prominent op de hoek van de Wilhelminastraat met de Van Galenstraat staat dit beeld bepalend woonhuis. Voormalig in gebruik als winkel met bovenwoning. Via de hal komt u in de woonkamer. Deze geeft weer toegang tot de keuken en badkamer met douche en toilet. Aangebouwd is de garage met grote vliering en diepe kelder. Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, apart toilet en keukenruimte. De zolder is via een vaste trap bereikbaar met nog een extra kamer. De woning vraagt om modernisering. Verwarming geschiedt via gaskachels. Dubbel glas is aangebracht in de nieuwe kozijnen. Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS € 137.500,- K.K.

Julianadorp - Middelzand 3211



Een heerlijke eengezinswoning in het hartje van Julianadorp, dicht bij scholen, winkelcentra etc. De indeling van deze woning, die op 141 m2 eigen grond staat, is als volgt: entree, meterkast, modern toilet, zeer ruime tuingerichte woonkamer met praktische open keuken voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, oven en koelkast. De achtertuin met stenen berging is enorm ruim. 1e Verdieping: overloop, 3 slaapkamers met badkamer met wastafel, douche en 2e toilet. Via een vaste trap komt u op de ruime 2e verdieping met 1 slaapkamer en bergruimte. De woning wordt verwarmd middels een cv-ketel (2001). Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS € 142.500,- K.K.

Den Helder - Marsdiepstraat 135

IN PRIJS VERLAAGD



Heerlijk appartement! Een appartement met lift, garage en alle voorzieningen op loopafstand. Kortom een unieke mogelijkheid! De indeling is als volgt: gesloten portiek met bel-/druksysteem, centrale hal met trappenhuis en lift. Entree met meterkast, badkamer met wastafel en douche, 3 slaapkamers waarvan 1 met een gesloten balkon, grote bergkast en toilet. De riante woonkamer met mooie schouw heeft een open praktische keuken. De woning wordt verwarmd middels een cv-ketel. Op de begane grond bevindt zich een inpandige garage met een elektrische deur. Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS € 144.500,- K.K.

Den Helder - Krugerstraat 65



Wonen in een fantastische jaren 30 woning is nu bereikbaar. De woning is door de jaren heen gemoderniseerd. De indeling is als volgt, entree met meterkast, toilet, ruime kamer en suite woonkamer (met de originele glas in lood deuren), moderne luxe keuken met gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combi oven en koel-/vriescombinatie. 1e verdieping: ruime overloop, moderne badkamer met ligbad, 2e toilet en vaste wastafel en 3 maar liefst 3 slaapkamers. In de zonnige ruime tuin (6 x 10 m) staat tevens een grote stenen berging. De woning staat op 112 m2 eigen grond. Aanvaarding per direct

VRAAGPRIJS € 149.000,- K.K.

Den Helder - Oranjestraat 57

NIEUW



Zoveel ruimte heeft u nog nooit gezien! In een autoloze straat op loopafstand van het stadscentrum van Den Helder, staat deze prachtige eengezinswoning met een ruime garage en extra werkruimte. De indeling is als volgt: entree, ruime lichte woonkamer (circa 44 m2) met een fraaie schouw, zeer ruime woonkeuken (circa 19 m2) met alle inbouwapparatuur, bij keuken en een luxe badkamer met ligbad, badmeubel en toilet. Inpandig kunt u naar de ruime garage met daarboven een werkruimte met bergvliering. 1e verdieping: overloop, 2e lichtbetegelde badkamer met 2e toilet, vaste wastafel en douchecabine. Tevens zijn er 3 ruime slaapkamers waarvan 1 met een deur naar een dakterras (circa 27 m2). Deze woning staat op maar liefst 104 m2 eigen grond en wordt verwarmd middels een cv-ketel. Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS € 158.000,- K.K.

Den Helder - Beilerstroomweg 21



In deze rustige wijk in de nabijheid van scholen en winkels staat dit fijne hoekhuis. In 2004 is het platte dak nog geheel vernieuwd en geïsoleerd. De badkamer wordt nog gemoderniseerd en de CV ketel is uit 2007. De woning is dan goed onderhouden. Via de hal met toilet, meterkast komt u in de doorzon woonkamer. De keuken is uitgebouwd en gemoderniseerd. De achtertuin is heerlijk zonnig en biedt veel privacy. Het stenen berging biedt voldoende opslagruimte. Op de verdieping bevinden zich de drie slaapkamers en de badkamer met douche en wastafel. In de directe omgeving zijn een aantal woningen uitgebreid met een zolderverdieping. Bij deze woning is dat eveneens te realiseren. Een prima woning om in te wonen. Ook met kleine kinderen is het in deze wijk goed toeven. Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS € 145.000,- K.K.

Den Helder - Reigerstraat 31



Het jaren '30 gevoel weer helemaal terug! Grijp nu uw kans en bekijk deze woning met een prachtige ligging in een heerlijke sfeervolle straat. De woning heeft veel mooie oude details, zoals erker, paneeldeuren etc. De indeling van deze woning die ook nog eens dicht bij het stadscentrum staat, is als volgt: voortuin, entree met granito vloer en originele wandtegels, hal met toilet en bergruimte, ruime woonkamer - kamer en suite- met glas in lood deuren en erker. Via de originele ruime keuken komt u in de achtertuin (zuid/oost gericht) met stenen berging. 1e verdieping: overloop, 3 slaapkamers en een ruime badkamer met ligbad en vaste wastafel. Via een vaste trap komt u op de 2e verdieping waar het mogelijk is om 2 slaapkamers te realiseren. De woning staat op 130 m2 eigen grond. Aanvaarding: direct

VRAAGPRIJS € 155.000,- K.K.

Julianadorp - Doorwin 2121



Een heerlijke ruime eengezinswoning met vrij uitzicht in het hartje van Julianadorp. De indeling, van deze woning die ook nog eens op 135 m2 eigen grond staat, is als volgt: stenen buitenberging, entree met meterkast, toilet, zeer ruime tuingerichte woonkamer en een moderne keuken (1998) met een kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, magnetron en koel-/vriescombinatie. 1e verdieping: overloop, moderne luxe badkamer met douchecabine en 2e toilet en 2 ruime slaapkamers. 2e verdieping: overloop met veel bergruimte en 1 slaapkamer (2 slaapkamers mogelijk). De woning is voorzien van kunststof kozijnen (2006) en wordt verwarmd middels een cv-ketel (2006). De tuin is heerlijk zonnig en heeft een tuinhuisje. De dakbedekking is in 2008 vervangen. Kortom een heerlijke woning. Aanvaarding: in overleg.

VRAAGPRIJS € 165.000,- K.K.

Aflossing en Overlijdensrisicoverzekering

Arno Neehus
Hypothecair Planner Noordstad



Een belangrijk item in het hedendaagse advies is het wel of niet aflossen van de hypotheek. Waar vaak de makkelijkste weg wordt gekozen, namelijk een aflossingsvrije hypotheek, is het aflossen van een (deel van) de hypotheek vaak aan te raden of zelfs een noodzaak.

De aflossingsvrije hypotheek wordt vaak geadviseerd met het argument de hoge huizenprijzen en het daarbij betaalbaar houden van de hypotheek. Het is verwonderlijk dat het grootste deel van de huizenbezitters hun woning zien als bijdrage in hun pensioenvoorziening! Als je weet dat de hypotheekrente-af trek na 30 jaar komt te vervallen streeft deze huizenbezitter zijn doel ver voorbij. De oplossing voor bovenstaand probleem kan op meerdere manieren worden aangepakt. Het enkel vertrouwen op inflatie en stijgende huizenprijzen is niet verstandig. Maar wat dan wel?

- Van sparen is niemand ooit arm geworden, bij een hypotheek geldt hetzelfde. Verschillende aflossingsvormen zijn dan ook mogelijk. Voor een fiscaal aftrekbare lening is uitgesteld aflossen vaak interessant. Voor niet aftrekbare leningen (dit geldt ook voor een lening zoals doorlopend krediet en persoonlijke lening) is het direct aflossen een beter alternatief. Bij fiscaal aftrekbare leningen moet goed opgelet worden of deze overeenstemmen met de vervaldatum van de hypotheekrenteaf trek. Mocht dit niet goed zijn afgestemd, zijn de financiële consequenties desastreus. Daarnaast is het verstandig te bekijken of aflossing niet plaats vindt door een zogenaamde "woekerpolis". Hierdoor heeft u waarschijnlijk een aflossingsverwachting, maar wordt deze bij lange na niet gehaald. In het laatste geval zal langer wachten meer pijn geven.

- Een andere mogelijkheid is de inkomenssituatie vanaf pensioendatum te verbeteren, dit kan door een beperkt aantal lijfrenteproducten of sparen op netto basis in box III. Dit laatste geniet in veel gevallen de voorkeur, zeker gezien de lagere kosten in de opbouwfase. Daarnaast is het sparen in box III flexibeler.

Een ander belangrijk item is het risico van overlijden tijdens de looptijd van de hypotheek. In veel gevallen is dit geregeld door een overlijdensrisicodekking met of zonder aflossingsvorm. Vooral het laatste jaar is er een strijd om de klant en u kunt hier in veel gevallen van profiteren. Vaak blijkt dat de premie van de reeds bestaande risicoverzekering een stuk lager kan. Het is dan ook verstandig om bij het doornemen van de hypotheek uw risicoverzekering te laten vergelijken.

Voor mensen die reeds een hypotheek hebben lopen is bovenstaande zeker een moment om bij stil te staan. Indien u aan een van onderstaande situaties voldoet is het maken van een afspraak nodig:

- U wilt een betaalbare hypotheek op pensioendatum;
- U heeft een kapitaalverzekering (box I) gekoppeld aan de hypotheek;
- U heeft een aflossingsvrije hypotheek;
- U heeft een doorlopend krediet en/of persoonlijke lening;
- U heeft (vaak te dure) lijfrentepolissen;
- U bezit een reeds lopende risicoverzekering.

Ook als het bovenstaande niet op u van toepassing is en u gewoon een goed advies wilt van een van onze goed opgeleide adviseurs, bent u van harte welkom. In ons financieel advies kijken wij verder dan alleen een lage last en kunt u ook na uw werkzame leven in de woning blijven wonen!

Arno Neehus
Erkend Hypothecair Planner
Noordstad Hypotheken b.v.
Telefoonnummer: 0223 - 611 000
E-mail: info@noordstadhypotheek.nl



Exclusieve woningen

Laan Bloys van Treslong 8 - Den Oever

ZEER SCHERPE VRAAGPRIJS



Vrijstaand woonhuis met ruime garage/werkruimte!

In het hart van Den Oever dicht bij alle voorzieningen staat op 405 m2 eigen grond deze uitgebouwde vrijstaande woning. Het huis biedt veel woonplezier. Via de hal komt u in de L-vormige woonkamer welke is voorzien gas-openhaard. In de aanbouw bevinden zich de bijkeuken, het toilet en de badkamer. De badkamer is voorzien van ligbad, douche en wastafel. De keuken is een echte tuingerichte woonkeuken met grote schuifpui naar de achtertuin. Ingebouwd zijn de volgende apparaten: afzuigkap, keramische kookplaat, oven, koelkast en vaatwasmachine. Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De zolder is een ruime bergzolder en via een vlizotrap bereikbaar. Het huis wordt centraal verwarmd en is voorzien van dubbel glas. Achter in de tuin bevindt zich de grote garage/werkruimte, recent verbouwd en voorzien van dakisolatie, dubbel glas en verwarming. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor hobby en/of werk. CV-ketel is zeer recent (2008) vernieuwd!

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 269.500,- k.k.

Vlietstroomlaan 24 - Den Helder

Op een prachtige locatie.

Vrijstaand wonen in een ruime bungalow met garage op maar liefst 858 m2 eigen grond is nu mogelijk. De indeling is als volgt: ruime oprijlaan, entree met meterkast (8 grp.), toilet en praktische woonkeuken met bijkeuken. De zeer ruime woonkamer is tuingericht. De bungalow heeft 3 slaapkamers en badkamer met douche, 2e toilet en vaste wastafel. Er is tevens een inpandige garage. Via een vaste trap komt u op de zolderverdieping. De heerlijke tuin is rondom gelegen en heeft veel zonnige plekken. De woning wordt verwarmd middels een cv-ketel (2003). De ligging is dicht bij strand, zee en duinen maar ook het stadscentrum is op korte afstand.



Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 418.000,- k.k.

Den Helder legt verborgen schatten bloot

34 statige grachtenpanden
met een zee aan mogelijkheden

- Optimaal gelegen tegenover Willemsoord, hét bruisende uitgaansgebied van Den Helder
- Individueel woongenot door gevarieerd woningaanbod
- Scala aan indelingsmogelijkheden
- Woonoppervlakten van ca. 78 m² tot ca. 191 m²
- Alle woningen voorzien van ruime tot zeer ruime buitenruimten
- Mogelijkheid tot unieke aanlegplaats voor uw boot
- Alle stadse voorzieningen binnen handbereik

Koopsommen:

vanaf ca. € 159.000,- v.o.n. tot ca. € 309.000,- v.o.n.

Grachtengordel
Maritiem wonen aan het Molenplein
www.de-grachtengordel.nl

**Start
verkoop**

zaterdag 13 december a.s.
11.00 - 13.00 uur.
Locatie:
Grand café Waterworld,
Willemsoord 60d



Realisatie & ontwikkeling / Verkoop

PROPER STOK
ONTWIKKELAARS
Proper-Stok
Telefoon [010] 413 70 50
www.proper-stok.nl



Verkoop

Noordstad
MAKELAARDIJ V. TWILLERT
Noordstad Makelaardij van Twillert
Telefoon [0223] 611 111
www.noordstad.nl



Jongewaard Meijer NVM Makelaars
Telefoon [0223] 612 230
www.jongewaard-meijer.nl

Projectfinanciering



Rabobank
Rabobank Noord-Holland Noord
Telefoon [0223] 673 194

ROB6713/6H

Den Helder - Ruyghweg 363



Deze hoekwoning met maar liefst 172 m2 eigen grond is gelegen op het punt waar vanuit u alle kanten op kunt. Dichtbij het centrum en de uitvalsweg vanuit Den Helder naar Alkmaar. Via de uitgebouwde entree met toilet, komt u in de L-vormige woonkamer met open haard. De keuken is half open en v.v. inbouwapparatuur. Boven bevinden zich 3 slaapkamers en de badkamer met douche, wastafel en 2e toilet. De bergzolder is bereikbaar via een vlizotrap. De achtertuin, noordwestelijke richting, biedt veel privacy en is het volop genieten van de avondzon. De stenen berging biedt plaats voor fietsen en tuinmeubelen of -gereedschap. Naast de woning ligt een strook grond welke bij het huis hoort. Hier is de mogelijkheid om uw auto te parkeren of de tuin te vergroten. Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS € 167.500,- K.K.

Julianadorp - Middelzand 5304



Een heerlijk woonhuis aan het water, dat wil toch iedereen? De indeling van deze woning, die ook nog eens op 137 m2 eigen grond staat, is als volgt: fietsenberging, entree met meterkast (7 gr. + aardleksch.), toilet, zeer ruime tuingerichte woonkamer en een heerlijke keuken voorzien van een afzuigkap, gaskookplaat, vaatwasser, koel-vriescombinatie, combi oven en combimagnetron. 1e verdieping: overloop, 2 slaapkamers en ruime lichte badkamer met vaste wastafel, ligbad en 2e toilet. Via een vaste trap komt u op de 3e verdieping waar zich naast bergruimte ook 2 slaapkamers bevinden. De ruime achtertuin op het zuiden is aan het water gelegen. De woning wordt verwarmd middels een cv-ketel. Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS € 169.500,- K.K.

Den Helder - Brakkeveldweg 62



Bijzonder royaal woonhuis welke voorheen als winkel met bovenwoning in gebruik is geweest. Ind: entree, tochtportaal, hal met meterkast en trapopgang. Beneden treft u de voormalige winkel aan welke is verbouwd tot woonkamer en eetkeuken. Aansluitend de bijkeuken en de besloten achtertuin op het westen. Op de 1e verdieping is een royale living aanwezig (42 m2) een ruime slaapkamer en een keukentje. Ook is hier een badkamer aanwezig met ligbad, douchehoek en vaste wastafel. Op de 2e verdieping zijn 2 royale slaapkamers aanwezig en is een royaal dakterras te bereiken. Als u van ruimte houdt is dit zeker een object wat u gezien moet hebben. Het object is deels v.v. dubbele beglazing en wordt verwarmd middels gaskachels. Op het geheel rust nog steeds de winkelbestemming. Aanvaarding in overleg

VRAAGPRIJS € 189.000,- K.K.

Den Helder - Korvetstraat 110



Tuin op het Westen! De tuin bij deze woning geeft niet alleen veel privacy het is ook heerlijk toeven met zo'n westelijke ligging. Via de achtertuin kunt u naar het achterliggende pad. De zojuist geheel aangepakte Korvetstraat is een prima straat om in te wonen, dichtbij scholen en de winkels. Het huis is in 1972 gebouwd en staat op 131 m2 eigen grond. Van de gemeente is een ca. 23 m2 in gebruik wat de achtertuin vergroot. Via de hal met toilet en meterkast komt u in de Z-vormige woonkamer met parketvloer. De keuken is in 2000 vervangen en v.v. gaskookplaat, oven, magnetron en afzuigkap. Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer met douche, wastafel, toilet en wasmachine-aansluiting. Op de zolder is nog een slaapkamer te vinden. Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS € 169.000,- K.K.

Julianadorp - Kruiszwijn 1231



Hoekwoning met garage. Dit is wat u zoekt. Een ruime hoekwoning met garage in een kindvriendelijke wijk. De indeling is als volgt: 2 parkeerplaatsen, entree met meterkast, (6 gr.+krachtstr.+aardleksch.) ruime hal met toilet (zwevend), ruime tuingerichte woonkamer en moderne keuken v.v. kookplaat, afzuigkap, combimagnetron en vaatwasser. 1e verdieping: overloop, 3 ruime slaapkamers en moderne badkamer v.v. een douchecabine, ligbad wastafelmeubel en 2e toilet. Via een vaste trap komt u op de 2e verdieping waar zich de 4e slaapkamer bevindt. Tevens biedt de woning veel bergruimte. De achtertuin met tuinhuis is op het zeer zonnige westen gelegen en is ook nog eens bijzonder ruim bemeten (circa 10m x 17m). De stenen garage naast de woning heeft een grote bergvliering. De woning staat op 193 m2 eigen grond en wordt verwarmd middels een cv-ketel. Aanvaarding: in overleg.

VRAAGPRIJS € 184.000,- K.K.

Den Helder - Soembastraat 54



Het jaren 30 gevoel weer terug.... Met deze woning gaat het zeker lukken. Kom snel kijken in deze heerlijk ruime woning met veel jaren 30 details. De indeling is als volgt: voortuin, entree, kamer en suite woonkamer met glas-in-lood deuren, openslaande tuindeuren en sfeervolle erker. De ruime keuken is praktisch ingericht. 1e verdieping: ruime overloop, een badkamer met wastafel en ligbad en 2 slaapkamers. Via een vaste trap komt u op de 2e verdieping waar het mogelijk is een slaapkamer (misschien wel 2) te realiseren. De ruime achtertuin met berging is op het westen gericht. De woning staat maar liefst op 153 m2 grond. Aanvaarding in overleg

VRAAGPRIJS € 189.500,- K.K.

Noordstad houdt verzekeren Puur persoonlijk

Ondanks de vele standaardpakketten die verzekeraars tegenwoordig aanbieden, blijft verzekeren mensenwerk. Vaak ziet men aan de hand van het grote aanbod op internet door de bomen het bos niet meer en worden er verzekeringen afgesloten die in het geheel niet zijn toegespitst op de eigen situatie. Bij Noordstad doen wij dat anders. Ieder individu heeft immers zijn eigen verhaal en elke verzekering is puur persoonlijk.

Is uw polis actueel?

De gemiddelde Nederlander is verzekerd tegen bijna alles wat er kan gebeuren in en om het huis. Maar waarvoor we precies zijn verzekerd, welke voorwaarden er worden gesteld, wat we aan premie betalen en tot welke bedragen we eigenlijk verzekerd zijn, is een ander verhaal. De meeste polissen zijn 'ooit' eens afgesloten. Maar zijn deze polissen nog actueel?

Iedereen weet dat een woning onderhoud nodig heeft, maar vaak heeft juist het verzekeringspakket te lijden onder achterstallig onderhoud. Uw bezittingen en behoeften veranderen immers continue.

Verzekering op maat

Uiteraard is internet een prima medium om u te oriënteren op verzekeringen. Met de opgedane kennis kloppen mensen daarna toch vaak bij Noordstad aan. En dat is alleen maar in hun voordeel. Wij vertalen de vele verzekeringen op heldere en transparante wijze naar een pakket dat precies is afgestemd op uw lifestyle. Daarbij kijken wij naar gezinssamenstelling, beroep, bezittingen, risico's etcetera. Aan de hand van deze informatie en uw wensen besluiten wij gezamenlijk welk verzekeringsvoorstel het beste bij u past.

Niet alleen voor nieuwe verzekeringen bent u bij Noordstad aan het juiste adres. Ook voor het op waarde schatten van uw huidige verzekeringen kunt u bij ons terecht. Wij hebben de nodige ervaring en expertise in huis en kijken samen met u of uw verzekeringen nog actueel en aantrekkelijk zijn. Want misschien kunt u maandelijks wel flink besparen op uw vaste verzekeringslasten of bent u op bepaalde vlakken onder- of juist oververzekerd. De deskundigen van Noordstad volgen de markt nauwgezet en zorgen ervoor dat uw dekking maximaal is en uw premie minimaal.

MultiVoordeelPakket

Noordstad verzekert letterlijk en figuurlijk van A tot Z. Van autoverzekering tot ziektekostenverzekering. Of het nu gaat om wonen, werken, sporten, vakantie, zorg of overlijden. Al deze verzekeringen kunnen in één handige en overzichtelijke vorm worden gebundeld tot een MultiVoordeelPakket. Eén pakket waar al uw polissen



onder vallen, met één aanspreekpunt waarbij u ook nog eens profiteert van een flink financieel voordeel. U betaalt namelijk geen poliskosten meer voor elke afzonderlijke verzekering en ook geen opslagen meer voor betaling per maand, kwartaal of half jaar.

Bovendien denken de verzekeringsspecialisten van Noordstad continue met u mee. Zo kennen de opstal- en inboedelverzekeringen in ons MultiVoordeelPakket een AllRisks dekking, waarmee al het onheil van buitenaf verzekerd is en u geen eigen risico heeft bij stormschade. Een rustgevende gedachte voor bewoners van de mooie, maar soms ook onstuimige Noord-Hollandse kuststreken. Bij Noordstad is verzekeren dan ook puur persoonlijk.

Menno Roeper, adviseur

Den Helder - Bothastraat 35-37



Een zee van ruimte.... Een geweldige ruime woning op een net zo'n geweldige ligging. Op loopafstand van het stadscentrum staat deze zeer ruime eengezinswoning (voorheen 2 woningen). De indeling is als volgt: entree, toilet, zeer grote woonkamer met laminaatvloer, keuken v.v. gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Tevens vindt u op de begane grond een extra slaapkamer, berging en aparte wasruimte. 1e verdieping, overloop, 3 grote slaapkamers en natuurlijk een bergvliering. Tevens is er een badkamer voorzien van een douche cabine, ligbad, 2e toilet en vaste wastafel. De tuin is heerlijk zonnig en heeft een ruime berging. Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS € 190.000,- K.K.

Den Helder - Stadhouders Willem V straat 48



Op een unieke plek in Den Helder staat deze ruime tussenwoning op 154 m2 eigen grond. De indeling is als volgt: entree met meterkast (4grp+aardleksch.) toilet, ruime doorzon woonkamer met fraaie openhaard partij, praktische keuken voorzien van een veel bergruimte en een gaskookplaat, afzuigkap en oven. 1e verdieping: overloop, 2e toilet en bergkast, 3 ruime slaapkamers en een badkamer met douche en wastafel. Via een vaste trap komt u op de 2e verdieping waar een 4e slaapkamer is gerealiseerd met tevens veel opberg-ruimte. In de achtertuin staat een grote stenen berging. De woning wordt verwarmd middels een cv-ketel en is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas. De ligging is zeer vrij te noemen en op loopafstand van allerlei voorzieningen als een treinstation, winkelcentra, huisarts, scholen etc....Kortom een ideale eengezinswoning! Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS € 199.000,- K.K.

Hippolytushoef - Belt 44



Vrijstaande woning op 450 m2 eigen grond! Ind: entree/hal, meterkast, sfeervolle woonkeuken v.v. keramische kookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, koelkast met vriesvak en vaatwasser. Bijkeuken met aansluiting voor wasmachine, droger, en CV ruimte. De luxe badkamer is v.v. toilet, designradiator, vloerverwarming, douchecabine en een twin whirlpool ligbad en wastafel. De woonkamer is aan de voorzijde van de woning, dus heerlijk licht. 1e verd: overloop, 3 ruime slaapkamers waarvan 1 met deur naar platdak, 2e toilet met badmeubel. 2e Verd: ruime zolder welke bereikbaar is via vlizotrap. De achtertuin van de woning is zeer ruim bemeten. Vandaar uit heeft u een prachtig uitzicht. Tevens is er een ruime garage voor minimaal 2 auto's en een aparte berging aanwezig. Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS € 249.000,- K.K.

Julianadorp - Doorzwin 2711



Fantastische eengezinswoning. In een autovrije groene omgeving staat deze zeer ruime eengezinswoning op maar liefst 131 m2 eigen grond. De indeling van deze woning is als volgt: inpandige berging, entree met meterkast (5 grp.+ aardleksch) en toilet. De ruime tuingerichte woonkamer is voorzien van een mooie houten vloer en een luxe open keuken v.v. gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en koelkast. 1e verdieping: overloop, 3 grote slaapkamers en een vaste trap naar de 2e verdieping waar een 4e slaapkamer met dakkapel is gerealiseerd. Achter de woning is een royale zonnige achtertuin met een houten terras aan het water. De woning staat in het hartje van Julianadorp met winkelcentra en basisscholen op loopafstand. Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS € 197.500,- K.K.

Julianadorp - Langevliet 60L



Uniek gelegen twee-onder-één kap woning met een garage van ca. 11 meter diep. Voor de woning is een lange oprit aanwezig voor meerdere auto's. De woning staat op 392 m2 eigen grond en verwarming vindt plaats middels CV. Ind: entree, hal met toilet en meterkast. De royale woonkamer is uitgevoerd met plavuizenvloer, allesbrander en trapopgang. De keuken in hoekopstelling, is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur en v.v. vloerverwarming. De bijkeuken met wasmachine-aansl, geeft toegang tot de achtertuinen en de zeer ruime garage. De fraai aangelegde achtertuin ligt op het westen. Op de 1e verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers (voorheen 4) en een vernieuwde badkamer met douchecabine, vast wastafelmeubel en 2e toilet. Via een vlizotrap bereikt u een royale bergzolder over de gehele breedte van het woonhuis. Dit is een geboden kans! Aanvaarding in overleg.

VRAAGPRIJS € 248.000,- K.K.

Den Helder - Prins W. A. Singel 111



Sfeervolle woning met tuin op het zuiden. Water voor en een heerlijke zonnige tuin achter. Wat kunt u zich nog meer wensen? Het stadscentrum op loopafstand, evenals scholen en openbaar vervoer. Ook dat is een groot bijkomend voordeel bij dit herenhuis. Via de hal met trapkast en toilet komt u in de riante doorzonwoonkamer met open haard. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur. Via de keukendeur kunt u naar de achtertuin welke veel privacy biedt. Achterin de tuin staat de houten berging met elektra aansluiting. Op de verdieping bevinden zich de eerste drie slaapkamers en de badkamer met ligbad, 2e toilet en wastafel. De zolder biedt ruimte aan de vierde slaapkamer en bergruimte. Al met al een sfeervolle woning op een van de fraaiste plekken van Den Helder. Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS € 252.500,- K.K.

Julianadorp - Wierbalg 1824



Fantastisch woonhuis! De prachtige 2-1 kap woning op maar liefst 299 m2 eigen grond is op een hoek uitstekend gelegen. Indeling: voortuin met parkeergelegenheid, entree met meterkast, vernieuwd toilet en een zeer ruime woonkamer met fraaie plavuizenvloer met vloerverwarming en gestukadoorde wanden. De ruime woonkeuken is zeer fraai te noemen en v.v. een natuurstenen aanrechtblad, Amerikaanse koelkast, een RVS-Boretti 5-pitskookstel met oven en afzuigkap, magnetron en vaatwasser. Op de 1e verdieping vindt u de overloop met 3 slaapkamers, een moderne badkamer met 2e toilet, douchecabine, ligbad en dubbele wastafelmeubel. Via een vaste trap komt u op de 2e verdieping waar een 4e slaapkamer is gerealiseerd. In de enorme achtertuin kunt u de hele dag van de zon genieten! Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS € 253.500,- K.K.

Den Helder - Kerkgracht 14-15



Op een prachtige locatie met vrij uitzicht over de gracht staat dit zeer ruime gerenoveerde grachtenpand op maar liefst 171 m2 eigen grond. De indeling is als volgt: entree, zeer ruime sfeervolle dubbele woonkamer met mooie houten vloer en open haard. Tevens is er een mooie ruime woonkeuken met kookeiland en een moderne luxe badkamer met douchecabine, ligbad, toilet en dubbele wastafels. Op de begane grond vindt u ook nog een slaap-/hobby/kantoor kamer en een aparte wasruimte. 1e verdieping: overloop met een studie/kantoorruimte en 3 slaapkamers waarvan 1 met een erker. Via een vlizotrap komt u naar de bergzolder. De ruime achtertuin is gericht op het zuiden en heeft een buiten berging. De woning wordt verwarmd middels een cv-ketel. Aanvaarding per direct

VRAAGPRIJS € 279.000,- K.K.

Den Helder - Loodsgracht 47



Verbazing en bewondering! Niet voor niets won deze woning in 1994 de renovatieprijs van de Gemeente Den Helder. Zowel binnen als buiten is deze woning geheel in oude stijl geres-taureerd. Via de fraaie stijlvolle hal komt u in de woonkamer en suite met authentieke vloer en openslaande deuren naar porch en achtertuin. De gang loopt door tot de keuken, het toilet en bijkeuken, was- en droogruimte. Op de verdieping bevinden zich de 2 slaapkamers met echte inloopkasten. Op de zolder bevindt zich nog een kamer en ruime hobby-/werkruimte. De achtertuin is fraai aangelegd en ligt op het zuiden. Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS € 359.000,- K.K.

Hippolytushoef - Zandburen 3



Ruim vrijstaand woonhuis op 321 m2 eigen grond! Indeling: voortuin met oprit naar garage, entree met meterkast, ruime woonkamer met erker, keurige laminaatvloer en sfeer-volle houtkachel. De ruime keuken is v.v. een kelder, veel bergruimte en een gaskookplaat, afzuigkap en oven. In de keurige bijkeuken is een apart toilet, keukenblok en was-/droger aansluiting. De achtertuin is heerlijk zonnig gelegen. 1e verdieping: overloop, 4 slaapkamers (waarvan 1 met dakterras) en badkamer v.v. ligbad, douche, 2e toilet en dubbele wastafel. Tevens is er een bergvliering. De ruime garage naast de woning heeft een elektrische seg-ment garage deur een bergvliering en ruimte voor zeker 2 auto's. De woning wordt verwarmd middels een cv-ketel en heeft glas/dak/muur isolatie. Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS € 277.000,- K.K.

Julianadorp - Vogelzand 3304



Het bestaat echt: wonen op een plek waar het voelt alsof het altijd vakantie is! Dat kan in dit riante herenhoeckhuis met inpandige garage. De woning heeft maar liefst een inhoud van 500 m3 en het geheel staat op 343 m2 eigen grond. Via de hal komt u in de L-vormige ruime woonkamer met inzethaard en schuifpui naar de tuin. De half open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Op de gehele begane grond ligt een mooie lichte plavuizen vloer. Op de eerste verdiepingen bevinden zich 4 slaapkamers, waarvan 1 met balkon op het zuiden. De badkamer is voorzien van ligbad, aparte douche, wastafel en tweede toilet. De tweede verdieping, de ruime bevoorde zolder, is te bereiken door middel van een vlizotrap. In de tuin treft u twee terrassen aan, waarvan 1 op het zonnige zuiden. De tuin biedt veel rust en privacy. Aanvaarding in overleg.

VRAAGPRIJS € 299.000,- K.K.

Julianadorp - Zwanenbalg 1502



Gelijkvloers genieten! De luxe van een nieuw gebouwde bungalow, het gemak van alle voorzieningen gelijkvloers en buitenom een heerlijke tuin. De woning grenst aan het water hetgeen ook verder in de tuin is opgenomen. Vanuit de woning kijkt u uit over de golfbaan richting de duinen. Via de riante hal komt u in de lichte woonkamer met gas openhaard. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur zodat u bij het koken niets ontbreekt. Tevens bevinden zich 2 slaapkamers beneden waarvan de hoofdslaapkamer grenst aan de badkamer. Naast de dubbele wastafels, en vrijdragend toilet vindt u hier een stoomcabine. Via de bijkeuken komt u in garage. Op de verdieping bevinden zich nog eens 2 slaapkamers en de 2e badkamer. Ook een grote ruimte om uw spullen op te slaan ontbreekt niet op deze etage. Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS: € 579.000,- K.K.

SUCCESVOL UW HUIS VERKOPEN?

Noordstad Makelaardij van Twillert, de actiefste makelaar in de Noordkop



BENT U VAN PLAN UW WONING TE VERKOPEN, NU OF IN DE TOEKOMST?

Maak dan gebruik van deze waardecheque, stuur de bon op of lever hem in!

WAARDECHEQUE

Ja, ik wens een **GRATIS** waardebepaling van mijn woning (t.w.v. € 250,-)

Naam

Adres Postcode

Woonplaats Telefoonnummer

Noordstad Makelaardij van Twillert, Drs. F. Bijlweg 8b te Den Helder of antwoordnummer 38, 1781 BW te Den Helder

