



# OranjeHof

# Journal

Jaargang 1 / nummer 1 / februari 2009

## OranjeHof krijgt vorm

Midden in de 400 jaar oude Alkmaarder Hout tekenen de contouren van OranjeHof zich al af. Een bijzonder project van 146 luxe appartementen temidden van een groene oase van rust en ruimte. Een unieke locatie met een rijk verleden én een rijke toekomst. Uw toekomst...

### Klein paradijs

Waar tot voor kort het AZ-stadion stond, zijn inmiddels de parkeerkeizers van de statige, vrijstaande woongebouwen gerealiseerd en start van diverse appartementen het casco deel. Een stevig fundament voor de toekomstige appartementen van de acht solitaire gebouwen. Inmiddels is 50% van de woningen verkocht en liggen de werkzaamheden goed op schema. Sterker nog, de verwachting is dat enkele appartementen binnenkort kunnen worden opgeleverd. Zo kunt u in de zomer al volop genieten van het overweldigende groen in het oudste stadspark van Nederland. Met prachtige oude bomen, een hertenkamp en de beroemde bloemenklok. OranjeHof wordt opgetrokken vol respect voor de omgeving en de historie van dit klein paradijs in Noord-Holland. Zo wordt er een attractief stedelijk woonmilieu aan Alkmaar toegevoegd.

### Leven in luxe

In OranjeHof wordt luxe gecombineerd met ruimte, veiligheid en duurzaamheid. Niet voor niets is de belangstelling voor de

woningen groot! De verschillende appartementen worden gebouwd rondom een binnenplaats. Een atrium dat de sfeer van een luxe lobby uitademt met op elke verdieping een rondloop richting alle appartementen. Grote vides zorgen voor een zee aan daglicht en geven een gevoel van vrijheid. De verschillende typen woningen variëren in afmetingen en samenstelling, maar worden stuk voor stuk gekenmerkt door de grote puien van vloer tot plafond en de grote terrassen die veelal ook via de slaapkamer bereikbaar zijn. Een uniek samenspel van licht, lucht en luxe. Luxe, die onder meer vorm krijgt door master bedrooms met royale aangrenzende badkamers en riante leefkeukens, waar u in gedachten weg kunt dromen richting het fenomenale uitzicht op het omringende parklandschap. Dromen die werkelijkheid worden in 2009.

Benieuwd geworden naar de progressie van dit prestigieuze project? Loop dan binnenkort eens langs deze inspirerende locatie. En beleef de ontwikkeling van OranjeHof.



Kees Kist, 1981.

### Heilige grond

OranjeHof wordt gerealiseerd op een legendarische locatie. Een stukje heilige grond waar menig voetballer zijn kunsten vertoonde. Op het terrein van het voormalige voetbalstadion van AZ '67. Maar weinig mensen weten nog dat dit de afkorting is van de 'Alkmaar Zaanstreek-combinatie'. Een topclub die geschiedenis schreef en in 1981 landskampioen en bekerwinnaar werd.

Het betaalde voetbal in Alkmaar startte op 13 april 1954 toen de voetbalclub Alkmaar '54 zich oprichtte en samen met negen andere clubs aansloot bij de 'Wilde' Voetbalbond. De allereerste wedstrijd tussen profclubs in Nederland werd op 14 augustus 1954 gespeeld in De Hout tussen de teams Alkmaar '54 en Sportclub Venlo. Een prachtwedstrijd die eindigde in een overtuigend 3-0 voor Alkmaar. Toen de KNVB in november 1954 overging op profvoetbal sloten tachtig clubs zich hierbij aan. De spelers van Alkmaar '54 verdienden met het profvoetbal een aantrekkelijke beloning van 40 gulden per overwinning.

In de periode 1967-1970 kwam het succes van AZ. De Gebroeders Molenaar, eigenaren van het succesvolle 'Wastora' investeerden hun geld in de club en kochten talenten aan als Van Hanegem, Metgod en Nijgaard, die als snel het spel bepaalden. Namen als Kees Kist en Pier Tol leidden de club in het seizoen 1980-1981 naar het landskampioenschap.

# Overal dichtbij



De ligging van OranjeHof in Alkmaar is in vele opzichten ideaal. De locatie ligt gunstig ten opzichte van de stad, de uitvalswegen en de recreatiegebieden. Of u nu wilt shoppen in de stad of wilt wandelen langs het strand. OranjeHof is overal dichtbij.

Vanaf de Alkmaarder Hout rijdt u binnen een paar minuten op de snelweg of fietst u het gezellige centrum van Alkmaar in. Een historisch centrum met prachtige oude grachten, talrijke hofjes en markante gebouwen. Een ideale stad om te wonen, te werken en te winkelen omdat werkelijk alle denkbare voorzieningen aanwezig zijn. De diversiteit aan winkels en horeca zorgt ervoor dat men van alle gemakken is voorzien. De grachten lokken u voor een rondvaart, de terrasjes voor een drankje en de vele musea voor een bezoek. De binnenstad blijft een belevenis. Ook op het gebied van cultuur en entertainment boekt de stad succes. Het hele jaar door

zijn er vele attractieve, opvallende en unieke evenementen en activiteiten. Zoals de kerstmarkt en het Poppodium in de winter en de kaasmarkt, de pleinconcerten en het Alkmaar Culinaire festijn in de zomer. Elk seizoen kent haar eigen evenementen.

Maar ook het DSB-stadion, de ijsbaan, het theater, het ziekenhuis en de gunstige ligging ten opzichte van het strand maken Alkmaar tot een metropool met meerwaarde. Zo staat u midden in het leven terwijl u toch geniet van alle rust en ruimte die OranjeHof te bieden heeft.



# OranjeHof

een vondst in de Alkmaarder Hout

De overtreffende trap van

## OranjeHof

### Riante ruimtes

De appartementen zijn ruim van opzet. De plafonds zijn met hun 2.75 meter hoog te noemen, waardoor het ruimtelijke effect in de woningen wordt doorgevoerd. In oppervlakte variëren de appartementen van circa 90 vierkante meter tot maar liefst 549 vierkante meter. Overal in de appartementen is gebruik gemaakt van duurzame en luxe materialen.

### Efficiënt met energie

Bijzonder is de toegepaste warmte-koudeopslag waardoor u zowel in de zomer als in de winter geniet van een gecombineerde energiezuinige vloerverwarming en koeling van uw appartement. Het hoogwaardige sanitair, de zeer complete keuken en de riante living maken uw woongenot compleet. De meeste appartementen zijn zelfs voorzien van een tweede badkamer. Daarnaast beschikt elk appartement over grote schuifpuien en een zeer riant balkon, waarbij de meeste woningen een zeer gunstige zonligging hebben.

Alles aan OranjeHof is groots. Dat begint al bij de buitengevels. In deze gevels zijn twee kleuren baksteen verwerkt, waardoor de gebouwen geheel in harmonie zijn met hun omgeving. De entree en de centrale hallen van de acht ruimtelijke residenties zijn licht, groots en op een hoogwaardig niveau afgewerkt.

Zo geniet u elke dag weer van het fraaie uitzicht op de groene binnentuinen en/of de Alkmaarder Hout met haar aantrekkelijke flora en fauna. Alle appartementen hebben bovendien een eigen berging plus één of twee bergingen in de ondergrondse parkeergarage.

### Meerwaarde op maat

Maar nog grootser zijn de ongelooflijke opties. Of u nu droomt van een klassieke inrichting, een landelijke keuken of een strakke design badkamer; alles is bespreekbaar met de koopbegeleiders. Zij zijn er in gespecialiseerd uw individuele woonwensen optimaal te verwezenlijken. Daarbij zijn de mogelijkheden legio. De vele opties die wij u bieden, zullen ongetwijfeld bij al uw wensen aansluiten. Van inbouwkeuken tot inloopkast. Van stortdouche tot sauna. Zo is er voor iedere woonwens wat wils. OranjeHof biedt de overtreffende trap in wooncomfort.



# Bezoek de bouw en laat u adviseren

De makelaars van OranjeHof heten u graag van harte welkom op het bouwterrein. Op de Sportlaan is een speciaal voor dit project ingericht verkoopkantoor gevestigd waar u terecht kunt met al uw vragen. De opgestelde maquette geeft een duidelijk beeld van de acht woongebouwen die hier binnenkort verrijzen.



## Ervaring en expertise

Voor de verkoop van OranjeHof heeft men de ervaring en expertise ingeschakeld van de specialisten van Jaspers - Van Diepen uit Heerhugowaard en Van der Borden uit Alkmaar. Twee toonaangevende makelaars in de markt. Van der Borden is al meer dan 75 jaar actief in de regio en is door de jaren heen uitgegroeid tot een grote speler op het gebied van woning- en bedrijfsmakelaardij, vastgoedbeheer en verzekeringen met vestigingen in Alkmaar, Heiloo en Schoorl. Als geen ander weet men hier hoe aantrekkelijk wonen in de Alkmaarder Hout is.



Ook Makelaarsgroep Jaspers - Van Diepen is enthousiast over de nieuwbouw op deze unieke, 400 jaar oude locatie. Met vestigingen in Heerhugowaard, Wognum en Purmerend is ook dit makelaarskantoor thuis in woon- en bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al ruim 80 jaar succesvol, maar toch bescheiden. Een kwestie van Noordhollandse nuchterheid.



## NVM-netwerk

Zowel Van der Borden Makelaardij als Makelaarsgroep Jaspers - Van Diepen B.V. zijn lid van de NVM. Een organisatie die sterk is in het uitwisselen van woningaanbod. Wanneer u interesse heeft in een woning in OranjeHof, maar zelf al een koopwoning heeft, kunnen zij u van een gedegen advies voorzien. Een goede kijk op de ontwikkelingen in de markt en een realistische waarde van uw woning zijn immers van essentieel belang voor uw besluitvorming.

Wanneer u kiest voor een NVM-makelaar geniet u van alle mogelijke tools voor een goede verkoop van uw woning. Online en offline. Zo wordt uw woning optimaal onder de aandacht gebracht. Alle NVM-makelaars in de regio hebben direct de kerngegevens van uw woning op een presenteerblaadje. Een efficiënte en effectieve samenwerking.

## Uitgebreide brochure

De medewerkers van Makelaarsgroep Jaspers - Van Diepen en Van der Borden Makelaardij zijn op vaste tijden op het verkoopkantoor te vinden. Maar natuurlijk kunt u ook een afspraak maken, zodat u zeker weet dat wij u volledig van onze aandacht geniet. Bovendien kunt u bij een bezoek aan ons verkoopkantoor de uitgebreide brochure meenemen. Een prachtig full color boekwerk met meer dan 100 pagina's informatie over dit unieke project.

## Openingstijden verkoopkantoor:

Dinsdag en donderdag: 13.00 - 15.00 uur  
Zaterdag: 11.00 - 13.00 uur



## Verkoopmanifestatie

Nieuwsgierig geworden? Neem dan eens een kijkje op onze verkoopmanifestatie! Op zaterdag 14 februari kunt u in- en uitlopen op de bouwlocatie en ons verkoopkantoor aan de Sportlaan. Onbeperkt en ongedwongen.

Van 12:00 tot 16:00 uur staan onze specialisten klaar om u een antwoord te geven op al uw vragen en u te voorzien van alle benodigde informatie.

Makelaars, projectontwikkelaars, koopbegeleiders en deskundigen op het gebied van hypotheek en verzekeringen. Maar natuurlijk mag u zichzelf ook gewoon vrij op de bouwplaats begeven. Op eigen houtje, om even vrijblijvend rond te kunnen kijken. Het is immers altijd aantrekkelijk om te zien hoe een locatie een nieuw leven krijgt. Want tussen de monumentale oude bomen van de Alkmaarder Hout worden acht nieuwe 'bomen' geplant. En dat is een belevingsmoment op zich.

Binnenkort staan daar de Eik, de Beuk, de Es, de Berk, de Spar, de Wilg, de Iep en de Den. Acht stabiele en superieure boomsoorten die straks samen één schitterend geheel vormen. Volledig in harmonie met de omgeving.

Een lust voor het oog om die groei van dichtbij te mogen volgen. Kom daarom langs op onze verkoopmanifestatie en groei met ons mee. Van trots, van blijdschap, van enthousiasme. Wij zelf raken er niet over uitgepraat!

## Online!

Binnenkort gaat de vernieuwde site van dit bijzondere bouwproject online. Zo kunt u de voortgang van het project blijven volgen op het moment dat het u het beste uitkomt. Zeven dagen in de week, 24 uur per dag.

Op de website [www.oranjehofalkmaar.nl](http://www.oranjehofalkmaar.nl) vindt u straks alle actuele informatie. Over het project, de appartementen, de betrokken partijen, de verkoopstatus en meer. De site staat boordevol achtergrondinformatie, foto's, tekeningen en plattegronden. Niet alleen van de vorderingen van de bouw, maar ook van de materialen die gebruikt worden. Een snelle manier om een goede indruk te krijgen van het eindresultaat. Maar ook achtergrondinformatie over de locatie, de omgeving en de geschiedenis zijn op de site te vinden. Zo blijft u continu op de hoogte en bereikt u de bouw snel en filevrij over de digitale snelweg.

[www.oranjehofalkmaar.nl](http://www.oranjehofalkmaar.nl)

Begeleiding van A tot Z

# Een hypotheek van DSB Bank

Als DSB Bank zijn wij verheugd een bijdrage te mogen leveren aan de realisatie van het ruim opgezette en prestigieuze appartementencomplex OranjeHof. Zoals bekend heeft DSB als hoofdsponsor van AZ een warm hart voor De Hout, tot voor kort de thuishaven van AZ. Reden genoeg om ook uw hypotheek van A tot Z te begeleiden met de aandacht die u verdient.

De komende periode is een uitstekende tijd om u eens te oriënteren op het gebied van hypotheek. De hypotheekrente is immers al weer een aantal keren verlaagd, waardoor het nu nog steeds aantrekkelijk is om een hypotheek af te sluiten. DSB Bank biedt hypotheek die voldoen aan belangrijke voorwaarden om lekker te wonen: een lage hypotheekrente én een hoge mate van zekerheid.

Het kan zijn dat u al een woning in OranjeHof heeft gekocht of er één op het oog heeft, maar dat u twijfelt omdat u uw huidige woning nog niet verkocht heeft. Die onzekerheid is niet nodig. U kunt in aanmerking komen voor een overbruggingslening om de dubbele lasten op te vangen. Zodra uw woning verkocht is, kunt u de overwaarde gebruiken voor uw nieuwe huis, zodat u meer te besteden heeft en minder hoeft te lenen. De DSB Bank adviseurs zijn u graag van dienst en kunnen voor iedere situatie een advies op maat geven. Want comfortabel wonen begint bij een comfortabele hypotheek. Een hypotheek die perfect aansluit bij uw persoonlijke situatie. Zodat u niet alleen nu maar ook in de toekomst 's nachts heerlijk kan blijven slapen in uw luxueuze 'masterbedroom' in OranjeHof.

Profiteer in 2009 van een lagere rente en dus van lagere maandlasten. Kies voor extra zekerheid en zet het 10-jaars tarief nú vast voor 20, 25 of 30 jaar!

Meer weten? Kijk op [www.dsbbank.nl](http://www.dsbbank.nl)



Specifieke projectrente  
en mogelijkheid tot  
overbruggingsgarantie!



## Mijlpaal voor Midreth Groep

De bouw van Oranjehof wordt uitgevoerd door Bouwbedrijf Midreth B.V. Samen met Memid Investments B.V. vormen deze bedrijven de Midreth Groep. Een veelzijdig ontwikkelende aannemer met meerdere bijzondere bouwprojecten in het portfolio. Eind 2008 vierde men bijvoorbeeld het behalen van het hoogste punt van het nieuwe Scheringa Museum in Opmeer.

Begin 2008 startte Midreth met de bouw van het museum. De kennis en kunde van het bouwbedrijf zorgen er voor dat het museum op deskundige wijze wordt gerealiseerd. Ter ere van het bereiken van het hoogste punt hees burgemeester Nijpels van Opmeer op 27 november jl. de vlag van het Scheringa Museum op 15 meter hoogte. Een heugelijk feit dat uitgebreid gevierd werd met directie, personeel, bouwmedewerkers, omwonenden en de vrijwilligers van het museum. Een mijlpaal voor Midreth.

Het Scheringa Museum is niet het enige museum dat Midreth momenteel bouwt. In hartje Amsterdam wordt het Stedelijk Museum door Midreth gerenoveerd en uitgebreid. Eind 2008 werd daar de immense bouwput droog gepompt. Deze met onderwaterbeton gerealiseerde bouwput vormt de basis voor de kelder onder de nieuwe entree van het museum. Met negen meter diep en een oppervlak van 40 bij 100 meter een knap staaltje bouwen. Midreth heeft vaker bewezen over vakmanschap te beschikken.

Het AZ-stadion in Alkmaar is hiervan een voorbeeld, maar ook diverse appartementencomplexen in Amsterdam (Chicago, Detroit, Boston, Jatopa en Westerkaap), Utrecht (Apollo Residence) en Rotterdam (Scheepmakerstoren) zijn door Midreth gebouwd.

Midreth heeft ervaring met de bouw van appartementen en complexe gebouwen. Dit komt bij Oranjehof tot uiting. Binnen zes maanden was de kelder gebouwd. De ruwbouw verloopt voorspoedig. De voorbereidingen voor het metselen zijn in volle gang, net als de productie van de aluminium puien. De volgende mijlpaal, het hoogste punt, kan dan gevierd worden.

[www.midreth.nl](http://www.midreth.nl)



BOUWBEDRIJF MIDRETH B.V.



Makelaar

Van der Borden Makelaardij B.V.  
072 - 514 10 00  
[www.vanderborden.nl](http://www.vanderborden.nl)



Makelaar

Makelaarsgroep Jaspers - Van Diepen B.V.  
072 - 576 01 70  
[www.jaspers-vandiepen.nl](http://www.jaspers-vandiepen.nl)



Ontwikkelaar

Memid Investments B.V.  
0297 - 38 49 99  
[www.memid.nl](http://www.memid.nl)



BOUWBEDRIJF MIDRETH B.V.

Aannemer

Bouwbedrijf Midreth B.V.  
0297 - 23 37 33  
[www.midreth.nl](http://www.midreth.nl)



Hypotheek

DSB Bank N.V.  
0900 - 0575  
[www.dsbbank.nl](http://www.dsbbank.nl)